



**RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 20.5.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET**

<b>Lupatunnus §</b>	<b>Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide</b>
408-2026-39 47 Myönnetty	408-402-4-251 (Korpimäki) Rakentamislupa Asuinrakennus Talousrakennus Maalämpö
408-2026-40 48 Myönnetty	408-14-1414-2 Jatkoaika aloittamiselle Haetaan jatkoaikaa 2 vuotta maailmantilanteesta johtuen.
408-2026-41 49 Myönnetty	408-6-626-2 Jatkoaika lopettamiselle Rakennuksen sisätöiden loppuun tekeminen.
<b>Yhteensä</b>	<b>3 päätöstä</b>

Lapua

20.5.2026

Tuula Vuori  
Hallintosihteeri



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-402-0004-0251
Tilan nimi ja rekisterinumero	Korpimäki 4:251
Kiinteistön pinta-ala	753 593 m <sup>2</sup>
	Korpimäentie 53
Osoite	Korpimäentie 53, 62100 LAPUA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

### Asuinrakennus Talousrakennus Maalämpö

Työt aloitettava	30.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	30.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

## LIITTYVÄT LUVAT

Purkamislupa 2026-17

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>104282224P</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Omakotitalot
Kerrosala	144 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	144 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	144 m <sup>2</sup>
Tilavuus	530 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava palovaarallisuusluokka 1 suojaustaso 1

<b>Rakennustunnus</b>	<b>104282225R</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	17 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	17 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	17 m <sup>2</sup>
Tilavuus	50 m <sup>3</sup>



Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Vähäinen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

<b>Rakennustunnus</b>	<b>500</b>
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	Maalämpökaivo

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Hanke kokonaisuus huomioiden täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Ilmativeysmittaus tai -todennus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- IV työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- KVV-suunnitelmat
- Sähkösuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Kosteudenhallintaselvitys
- Tulisija- ja hormisuunnitelma
- Porauspöytäkirja

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Aloituskokous
- Töiden aloitus



## LUPAEHDOT

### RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustoista, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.

### ENERGIATODISTUKSEN PÄIVITTÄMINEN

Rakennuksen käyttöönottovaiheessa energiatodistus tulee päivittää. Päivitetyssä energiatodistuksessa tulee olla pysyvä rakennustunnus ja todistuksen laatimisvaiheen pitää olla käyttöönotto. Lisäksi päivityksessä todistuksessa pitää käydä ilmi mahdolliset rakennusaikana muuttuneet laitetiedot ja muut suunnitelmamuutokset, joilla on vaikutusta energiatodistukseen. Päivitetty energiatodistus tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa. Vastuuhenkilö on kohteen pääsuunnittelija.

### TIIVEYSMITTAUS

Energiatodistuksen mukainen rakennuksen laskennallinen vaipan ilmavuotoluku (q50) on alle 4. Ennen rakennuksen käyttöönottoa on tehtävä rakennuksen tiiveysmittaus tai todennettava toteutus laadunvarmistusmenettelyllä. Tiiveysmittauksen raportti tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen käyttöönottokatselmusta.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §

Rakentamislaki 76-78 §

## LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia ympäristölautakunnalle.

**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	408-014-1414-0002
Kortteli	1414
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	4 978 m <sup>2</sup>
Rakennuspaikan pinta-ala	4 978 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila

**TOIMENPIDE****Haetaan jatko aikaa 2 vuotta maailmantilanteesta johtuen.**

Työt aloitettava	12.5.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	30.6.2028 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

**LIITTYVÄT LUVAT**

Toimenpidelupa 2022-153

**PÄÄTÖS**

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päätää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

**PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

Rakennusluvan oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa.



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	408-006-0626-0002
Kortteli	626
Tontti	2
Kiinteistön pinta-ala	1 200 m <sup>2</sup>
Rakennuspaikan pinta-ala	1 200 m <sup>2</sup>
Osuus tilasta	koko tila

## TOIMENPIDE

### Rakennuksen sisätöiden loppuun tekeminen.

Työt oltava valmiit	31.12.2027 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Panu Jarkko

## LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2021-125

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennusluvan oikeudelliset edellytykset rakentamiselle ovat edelleen voimassa.